

Decisione di contrarre nr. 08/2025 del 10.02.2025

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, dell'incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di rinnovo CPI dei parcheggi interrati "Alberella", "Drago", "Internazionale" e attività di assistenza tecnica finalizzata alla valutazione tecnica di prevenzione incendi per il pre-avvio all'utilizzo pubblico di autorimesse interrate. CIG B58A7A8DEE

IL DIRETTORE

Preso atto che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione "in house" di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Determina dell'Amministratore unico n. 139 del 31.01.2024 di approvazione delle linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

il dott. Massimiliano Bainado è Direttore Generale, Procuratore Speciale e RUP;

Considerato che il RUP ha reso la dichiarazione circa l'insussistenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;

CONSIDERATO CHE:

- rientra nelle competenze della stazione appaltante provvedere alla verifica ed al mantenimento dei requisiti di sicurezza antincendio dei parcheggi interrati in gestione e di proprietà della stessa;
- son in scadenza i C.P.I (certificato di prevenzione incendi) dei parcheggi "Alberella", "Drago interrato" e "Internazionale interrato";
- si rende necessario provvedere alla verifica e predisposizione della documentazione tecnica necessaria per il rinnovo della conformità antincendio delle strutture sopra individuate;
- nel prossimo futuro verranno gestiti dalla stazione appaltante nuovi parcheggi interrati e a tal scopo si rende necessario svolgere attività di valutazione tecnica di prevenzione incendio per il pre-avvio all'utilizzo pubblico dei nuovi parcheggi interrati;
- la stazione appaltante non dispone di figure professionali iscritte nell'Elenco dei Professionisti Antincendio del Ministero dell'Interno e si rende, pertanto, necessario avvalersi di un professionista esterno per la redazione della prevista documentazione, come da normativa in materia;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della prestazione è inferiore a 140.000,00 euro;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;
- la prestazione non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa stazione appaltante può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per la prestazione in oggetto questa stazione appaltante si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale MePA conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023 si ritiene di non suddividere l'appalto in lotti, considerato che le prestazioni oggetto dell'affidamento hanno carattere unitario essendo l'una concatenata all'altra, inoltre la gestione unitaria delle prestazioni consente lo sfruttamento di economie di scala;

Costatato che non sussistono, nel caso di specie, gli indicatori richiesti dalla giurisprudenza e dalla prassi ANAC, per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 D.Lgs. 36/20223;

Considerato che ai sensi dell'art. 1 comma 498 della L 28/12/2015, n. 208, jtaca s.r.l., in qualità di organismo di diritto pubblico, utilizza i parametri di prezzo-qualità di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

Preso atto che non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture in acquisto con caratteristiche uguali o compatibili con quelle oggetto della presente procedura;

Visto il progetto del servizio prot. n. 122/25 del 30.01.2025;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura in conformità a quanto previsto dall'art. 26, co. 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Considerato:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta consultando l'albo fornitori della stazione appaltante, nonché gli elenchi di operatori del MEPA che ha permesso di individuare quale professionista il perito industriale Flavio Gasparini con studio in Jesolo (VE), p.i. 03129930271;
- il RUP ha richiesto un preventivo di spesa attraverso posta elettronica ordinaria al Professionista sopra individuato, il quale ha inviato il preventivo prot. n. 115/25 del 28.01.2025 con il quale si è reso disponibile a svolgere l'attività di rinnovo CPI dei tre parcheggi interrati per un importo di euro 2.600 esclusi oneri fiscali e previdenziali, nonché ha offerto i seguenti importi, esclusi oneri fiscali e previdenziali, per l'attività di valutazione tecnica di prevenzione incendi:

- i) euro 420 per sopralluogo/rilievo autorimessa completa di relazione di eventuali incongruità riscontrate (controllo estintori, idranti, luci emergenza, segnaletica ecc.);
 - ii) euro 250 per prove di funzionamento impianto idrico antincendio, luci emergenza, pulsanti sgancio, impianto di rilevazione e segnalazione incendi, ecc.;
 - iii) costo orario euro 70 per verifica e controllo documentazione (dichiarazione conformità degli impianti elettrici/antincendio, pratica prevenzione incendi, certificazioni resistenza al fuoco, piano evacuazione, ecc.);
 - iv) euro 210 per singolo sopralluogo completo di report;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023, che ha consentito di valutare l'offerta presentata dal professionista congrua e conveniente per la stazione appaltante;
 - la stazione appaltante ha proceduto a formalizzare l'offerta nel portale telematico di Consip attraverso una trattativa diretta ID negoziazione 5053815 chiedendo al Professionista la dichiarazione del possesso del requisito speciale di partecipazione quale l'iscrizione all' Albo professionale abilitante lo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico;
 - alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta previsto per il giorno 06.02.2025 ore 10:00 è emersa la necessità di applicare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, , che è stato attivato in pari data con scadenza alle ore 12:00 dell'11.02.2025 chiedendo di integrare la documentazione amministrativa;
 - che entro il termine previsto del soccorso istruttorio il Professionista ha presentato la documentazione richiesta;
 - l'operatore economico ha formulato un ribasso dell'uno per cento e il quadro economico complessivo escluso iva e oneri previdenziali è costituito da:
Importo attività di rinnovo CPI remunerata a corpo euro 2.574, attività di consulenza fino a concorrenza di euro 17.760, spese anticipate per conto della stazione appaltante fino a concorrenza di euro 2.000, eventuale variante agli stessi prezzi e condizioni art. 120, co. 9 euro 3.552;

Constatato che:

- il suddetto Professionista ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- gli accertamenti verranno svolti ai sensi dell'art. 14 delle linee guida di Jtaca sulle procedure per l'affidamento di appalti sotto soglie UE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché risulta regolarmente iscritto all'albo fornitori di Jtaca e pertanto qualificato in base alle dichiarazioni rese all'atto dell'iscrizione all'albo fornitori, risulta iscritto all'ordine dei periti industriali di Venezia e all'elenco dei professionisti previsto dal D.M. 25.03.85 di cui alla L. 818/84;

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- che non risultano elementi tali da far dubitare della congruità dell'offerta presentata;
- che è stato acquisito il CIG B58A7A8DEE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n.36/2023;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni) non si richiede la cauzione definitiva;
- che il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un'apposita trasmissione di lettera contratto tramite posta elettronica certificata sotto condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 come previsto dalle linee guida di Jtaca sulle procedure per l'affidamento di appalti sotto soglie UE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, approvato con determinazione dell'amministratore unico n. 139 del 31.01.2024;

Visti:

- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il rinnovo CPI dei parcheggi in gestione alla stazione appaltante;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di rinnovo CPI dei parcheggi interrati "Alberella", "Drago", "Internazionale" e attività di assistenza tecnica finalizzata alla valutazione tecnica di prevenzione incendi per il pre-avvio all'utilizzo pubblico di autorimesse interrate;
- Considerato che ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 "l'Affidamento diretto è l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice, negli affidamenti diretti si prescinde da un vero e proprio criterio di aggiudicazione e che, non sussiste, pertanto un vero e proprio criterio di aggiudicazione (Parere Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 20/10/2020 n. 764 e art. 12 comma 7 delle Linee Guida di Jtaca s.r.l., approvate con determinazione del Direttore Generale n. 102/2022;
- La selezione del contraente è, pertanto, avvenuta tenendo conto dei criteri quantitativi e qualitativi (curriculum) nel rispetto delle previsioni dell'art. 50 comma 2 lett. b) dlgs 36/20023 e dell'art. 3 dell'allegato I.1.;

Ritenuto che ai sensi della Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29.08.2022, il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) di approvare il quadro economico complessivo il quadro economico complessivo escluso iva e oneri previdenziali è costituito da:
Importo attività di rinnovo CPI remunerata a corpo euro 2.574, attività di consulenza fino a concorrenza di euro 17.760, spese anticipate per conto della stazione appaltante fino a concorrenza di euro 2.000, eventuale variante agli stessi prezzi e condizioni art. 120, co. 9 euro 3.552;
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di rinnovo CPI dei parcheggi interrati "Alberella", "Drago", "Internazionale" e attività di assistenza tecnica finalizzata alla valutazione tecnica di prevenzione incendi per il pre-avvio all'utilizzo pubblico di autorimesse interrate fino al 31.03.2030 al perito industriale Flavio Gasparini con studio in Jesolo (VE), p.i. 03129930271, alle condizioni di cui al preventivo acquisito tramite MePA ID 5053815 che prevede i seguenti importi iva e oneri previdenziali esclusi:
 - i) euro 2.574 per attività di rinnovo CPI;
 - ii) euro 415,80 per sopralluogo/rilievo autorimessa completa di relazione di eventuali incongruità riscontrate (controllo estintori, idranti, luci emergenza, segnaletica ecc.);
 - iii) euro 247,50 per prove di funzionamento impianto idrico antincendio, luci emergenza, pulsanti sgancio, impianto di rilevazione e segnalazione incendi, ecc.;
 - iv) costo orario euro 69,30 per verifica e controllo documentazione (dichiarazione conformità degli impianti elettrici/antincendio, pratica prevenzione incendi, certificazioni resistenza al fuoco, piano evacuazione, ecc.);
 - v) euro 207,90 per singolo sopralluogo completo di report;
- 3) di precedere, per mezzo del competente ufficio, a svolgere tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 4) di dare atto che l'ammontare della spesa di euro 27.080,30 esclusa iva è finanziata con risorse proprie della stazione appaltante;
- 5) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è B58A7A8DEE;
- 6) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario della prestazione, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 7) di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un'apposita trasmissione di lettera contratto tramite posta elettronica certificata sotto condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14 delle linee guida di Jtaca sulle procedure per l'affidamento di appalti sotto soglie UE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, approvato con determinazione dell'amministratore unico n. 139 del 31.01.2024;
- 8) con la presente determina si approvano tutti gli atti della procedura citati nel testo della determina medesima;

- 9) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, anorchè ai fini dell'art. 50, co.2 e 9 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore generale/RUP
Massimiliano Bainado

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82 del 07 marzo 2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.