

Decisione di contrarre nr. 3/2025 del 15.01.2025

Oggetto: Attivazione di una procedura mediante r.d.o. del MePA finalizzata all'acquisizione dei lavori di manutenzione straordinaria ai sensi del DPR 380/2000, su pavimentazione del piano secondo del fabbricato ad uso parcheggio denominato "Albarella", sito a Jesolo La gara verrà svolta con procedura negoziata sotto soglia, come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023.

## IL DIRETTORE

Preso atto che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione "in house" di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Determina dell'Amministratore unico n. 139 del 31.01.2024 di approvazione delle linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento di lavori, servizi e forniture

il dott. Massimiliano Bainado è Direttore Generale, Procuratore Speciale e RUP;

Considerato che il RUP ha reso la dichiarazione circa l'insussistenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;

Dato atto che si ravvisa la necessità di ripristinare la pavimentazione del secondo piano del parcheggio denominato "Alberella" e pertanto si rende necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria sulla pavimentazione sopra indicata prevedendo la predisposizione degli ancoraggi a terra in carpenteria metallica per un'eventuale copertura;

Visto il progetto elaborato dai progettisti incaricati ed approvato con determina del direttore generale/RUP n. 30/2024 del 26.11.2024;

Considerate, altresì, le integrazioni inviate dal Progettista Da Re Silvio con note prot. n. 1356/24 del 18.12.24 e n. 23/25 dell'08.01.25;

Constatato che la stazione appaltante deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento a quanto già evidenziato in oggetto per il valore stimato di euro 242.699,45 + eventuale variante agli stessi prezzi e condizioni ai sensi art. 120, co. 9 del D.Lgs. 36/23 per euro 48.539,89 + oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per euro 2.898,55 + iva a norma di legge;

Constatato che non sussistono, nel caso di specie, gli indicatori richiesti dalla giurisprudenza e dalla prassi ANAC, per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 D.Lgs. 36/2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 1 comma 498 della L 28/12/2015, n. 208 , jtaca s.r.l., in qualità di organismo di diritto pubblico, utilizza i parametri di prezzo-qualità di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

Costatato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Valutato che il valore stimato dell'appalto risulta essere inferiore a un milione di euro;

Ritenuto, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, invitando 10 operatori economici, attingendo dai soggetti iscritti all'Albo dei fornitori di Jtaca s.r.l.;

Appurato che dagli accertamenti effettuati in materia di interferenze nella esecuzione dell'appalto, è stato redatto il PSC che ha individuato oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 2.898,55;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante non ha ritenuto opportuno suddividere l'appalto in lotti, considerato che le prestazioni oggetto dell'affidamento hanno carattere unitario essendo l'una concatenata all'altra, e pertanto permettono di sfruttare le economie di scala ed i conseguenti vantaggi in termini di prezzo offerto;

Dato atto che:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di ripristinare la pavimentazione del secondo piano del parcheggio "Alberella" in Jesolo;
- l'oggetto del contratto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria sulla pavimentazione sopra indicata comprensiva della predisposizione degli ancoraggi a terra in carpenteria metallica per un'eventuale copertura;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di lettere commerciali secondo l'uso del commercio;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Foglio patti e condizioni;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, tramite r.d.o. del MePA con invito a dieci operatori economici;
- le regole per la partecipazione alla procedura di gara sono contenute nella lettera di invito;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia per i lavori di valore pari o superiore a euro 150.000, ed inferiori a un milione di euro;
- l'art. 100 e l'allegato XV del d.lgs. n. 81/2008 riguardanti la disciplina del PSCe della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- le linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvate con determina dell'Amministratore unico n. 139 del 31.01.2024;
- l'art. 1 comma 498 della L 28/12/2015, n. 208 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle

- convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di “amministrazione trasparente”;

Ritenuto che ai sensi della Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29.08.2022, il provvedimento risulta di propria competenza;

#### DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, una gara con utilizzo del prezzo più basso, di cui all’art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, tramite r.d.o. del MePA, finalizzata all’attivazione di un contratto finalizzato ai lavori di manutenzione straordinaria sulla pavimentazione del parcheggio “Alberella” sito in Jesolo, comprensiva della predisposizione degli ancoraggi a terra in carpenteria metallica per un’eventuale copertura;
- 2) che viene individuata la procedura della r.d.o ad invito di dieci operatori economici;
- 3) di approvare le clausole contrattuali inserite all’interno del Foglio agli atti e della lettera d’invito, anche questa agli atti, anche ai fini della motivazione della deroga di cui all’art. 1 comma 7 dell’allegato II.3;
- 4) di dare atto che dagli accertamenti effettuati in materia di interferenze nella esecuzione dell’appalto, è stato redatto il PSC che ha individuato oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 2.898,55;
- 5) di quantificare la base d’asta in euro 242.699,45 esclusa iva;
- 6) di dare atto che l’ammontare della spesa di euro 245.598 esclusa iva è finanziata con risorse proprie della stazione appaltante;
- 7) di provvedere al pagamento del contributo di gara a favore di ANAC pari a euro 250,00, finanziato con risorse proprie della stazione appaltante;
- 6) di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere ad effettuare l’aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un’unica offerta;
- 7) il RUP nella persona di Bainado Massimiliano;
- 8) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 9) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, e ai fini dell’art. 50, co.2 e comma 2 bis del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore generale  
Massimiliano Bainado

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82 del 07 marzo 2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.