

Determina nr. 30/2024 del 26.11.2024

CIG B336BD2276 - B4561E01C3

Oggetto: Presa d'atto verifica e validazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 5 del d.lgs. 36/2023, contenente gli elementi del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) relativo all'intervento per manutenzione straordinaria ai sensi del dpr 380/2001 su pavimentazione del piano secondo del fabbricato ad uso parcheggio denominato "Albarella" nel comune di Jesolo, ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. 36/23.

IL DIRETTORE

PREMESSO:

che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione "in house" di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Determina dell'Amministratore unico n. 139 del 31.01.2024 di approvazione delle linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;
- L. 136/2010;

il dott. Massimiliano Bainado è Direttore Generale, Procuratore Speciale e Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che la stazione appaltante intende provvedere al ripristino della pavimentazione del secondo piano del parcheggio denominato "Alberella";

Richiamata la propria determinazione nr. 15/2024 del 22.07.2024 con la quale veniva nominato il geom. Daniele Visentin quale supporto tecnico interno al RUP;

Premesso che con propria determinazione nr. 53/2024 del 27.09.2024 si è proceduto ad affidare, a seguito di attivazione di trattativa tramite MEPA, l'incarico della predisposizione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 5 del d.lgs. 36/2023, contenente gli elementi del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) relativo al ripristino della pavimentazione del parcheggio denominato "Alberella" nel comune di Jesolo, al professionista DA RE SILVIO, c.f. C.F. DRASLV77L04H823K con studio professionale sito in via Cesare Battisti, 99 – 30016 Jesolo (VE) p.iva n. 03426150276, iscritto all'albo geometri e geometri laureati di Venezia al n. 2223 verso un corrispettivo, a titolo di onorario, pari ad euro 15.800 oneri previdenziali e fiscali esclusi, come da offerta MePA ID NEGOZIAZIONE 4664618. Tale affidamento veniva conferito precisando che la Stazione appaltante provvedeva, con separato incarico, a predisporre la documentazione

progettuale per la predisposizione degli ancoraggi a terra in carpenteria metallica per un'eventuale copertura, e che il professionista in parola ne avrebbe dovuto tenere conto ai fini della elaborazione del progetto a lui affidato;

Visto il progetto esecutivo contenente gli elementi del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) previsti dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 42 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 relativo ai lavori sopra indicati redatto a firma del geom. Laureato SILVIO DA RE e qui pervenuto in data 04.11.2024 al prot. 1169-1171-1172/24 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di presentazione;
- Capitolato generale di appalto;
- Allegato fotografico;
- Richiesta offerta;
- Relazione tecnica;
- Analisi del prezzo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Diagramma di Gantt;
- Planimetria cantiere;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Tabella interferenze con date;
- Tabella pianificazione.

E' stata inoltre consegnata la documentazione utile ad ottenere le autorizzazioni necessarie a svolgere l'intervento di manutenzione straordinaria:

- Procura speciale;
- Segnalazione certificata inizio attività;
- Quadro riepilogativo della documentazione da allegare;
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica di asseverazione;
- Dichiarazione non necessità valutazione incidenza;
- Tavola 1;
- Tavola 2.

Premesso, altresì, che con propria determinazione nr. 63/2024 del 19.11.2024 si è proceduto ad affidare, a seguito di attivazione di trattativa tramite MEPA, l'incarico della predisposizione della documentazione progettuale, direzione lavori per la predisposizione degli ancoraggi a terra in carpenteria metallica per un'eventuale copertura su pavimentazione del piano secondo del fabbricato ad uso parcheggio denominato "Alberella. CIG B4561E01C3 alla professionista SORGON SVEVA, SM- STUDIO DI INGEGNERIA, c.f. SRGSVV80A42C388C con studio professionale sito in Jesolo (VE) p.iva n. 03813470279, iscritta all'Ordine degli ingegneri della Città Metropolitana di Venezia al n. 3859 verso un corrispettivo, a titolo di onorario, pari ad euro 6.978,40 oneri previdenziali e fiscali esclusi, precisando a sua volta che le conclusioni sarebbero poi state considerate dal professionista incaricato del Progetto, come da offerta MePA ID NEGOZIAZIONE 4806585;

Vista la documentazione progettuale relativa ai lavori sopra indicati redatta a firma dall'Ing. SVEVA SORGON e qui pervenuta in data 21.11.2024 con nota prot. n. 1247/24 del 21.11.2024 composta dai seguenti elaborati: Il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di calcolo delle strutture;
- Relazione tecnica illustrativa dei materiali;
- Piano di manutenzione;
- Elaborati grafici di progetto;

E' stata inoltre consegnata la documentazione utile ad ottenere le autorizzazioni necessarie a svolgere l'intervento di manutenzione straordinaria:

- Denuncia di opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica;
- Certificazione circa la vita nominale e la classe d'uso dell'opera (DM17.01.18);
- Schema di nomina e dichiarazione di accettazione del collaudatore statico;
- Schema di dichiarazione del/i progettista/i delle strutture e del collaudatore (art. 93, co. 4 del DPR 380/01).

Atteso che il quadro economico di progetto, comprovante una spesa complessiva di euro 250.135,32 (escluso iva), è così ripartito:

A) Somme per lavori		
Importo lavori (soggetto a sconto)	Euro 223.069,45	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a sconto)	Euro 2.898,55	
SOMMANO PARTE A IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE		<u>Euro 225.968</u>
B) Somme per progettazione D.L. e coordinamento della sicurezza		Euro 22.778,40
C) Contributo ANAC		Euro 250
D) Contributo previdenziale EPPI		Euro 1.138,92
SOMME COMPLESSIVE OPERA ESCLUSO IVA		Euro 250.135,32

Preso atto dei seguenti verbali di verifica e validazione:

- del progetto esecutivo dell'intervento denominato manutenzione straordinaria su pavimentazione del piano secondo del fabbricato ad uso parcheggio denominato "Albarella" sito a Jesolo CIG B336BD2276 redatto in data 07.11.2024 dal rup con l'assistenza del supporto tecnico al rup geom. Daniele Visentin in contraddittorio con il progettista che lo ha sottoscritto senza riserve;
- la documentazione progettuale relativa ai lavori di predisposizione degli ancoraggi a terra in carpenteria metallica per un'eventuale copertura su pavimentazione del piano secondo del fabbricato ad uso parcheggio

denominato "Alberella" CIG B4561E01C3 redatto in data 25.11.2024 dal rup con l'assistenza del supporto tecnico al rup geom. Daniele Visentin in contraddittorio con il progettista che lo ha sottoscritto senza riserve;

Accertato che i due progetti sopra indicati da porre a base di gara sono stati sottoposti a procedura di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 come risulta dal verbale di Verifica e Validazione del progetto redatto in data 30.10.2024 e in data 25.11.2024, e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Massimiliano Bainado, dal supporto tecnico al RUP Daniele Visentin e dai relativi progettisti geom. Laureato SILVIO DA RE e ing. SVEVA SORGON;

Preso atto:

- degli esiti delle verifiche di cui delle sopra richiamate determinazioni;
- della verifica e validazione del progetto;
- che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici.

Rilevato che il progetto in parola comporta una spesa complessiva pari a euro 250.135,32 escluso iva, così come meglio evidenziato nel richiamato quadro economico;

Ritenuto di procedere, con apposita e separata determinazione a contrattare, ad avviare, la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

Verificata la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento.

Tutto ciò premesso e considerato,

Ritenuto che ai sensi della Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29.08.2022, il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di prendere atto del verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato manutenzione straordinaria su pavimentazione del piano secondo del fabbricato ad uso parcheggio denominato "Alberella" sito a Jesolo CIG B336BD2276 redatto in data 07.11.2024 e della documentazione progettuale relativa ai lavori di predisposizione degli ancoraggi a terra in carpenteria metallica per un'eventuale copertura su pavimentazione del piano secondo del fabbricato ad uso parcheggio denominato "Alberella" CIG B4561E01C3 redatto in data 25.11.2024 dal RUP Massimiliano Bainado con il supporto tecnico al RUP nella persona di Daniele Visentin in contraddittorio con i professionisti incaricati della progettazione geom. laureato SILVIO DA RE e ing. SVEVA SORGON che hanno sottoscritto senza riserve;
- 2) di approvare il verbale di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 del progetto redatto in data 30.10.2024, e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Massimiliano Bainado con il supporto tecnico al RUP nella persona di Daniele Visentin e dal progettista geom. laureato SILVIO DA RE, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

3) di approvare il verbale di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 del progetto redatto in data 25.11.2024, e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Massimiliano Bainado con il supporto tecnico al RUP nella persona di Daniele Visentin e dal progettista ing. SVEVA SORGON allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale

4) di dare atto che l'ammontare della spesa di euro 250.135,32 oltre iva trova copertura con risorse proprie della Stazione appaltante;

5) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento complessivo, redatto dal geom. laureato SILVIO DA RE tenendo anche conto, per la parte relativa alla predisposizione degli ancoraggi a terra in carpenteria metallica per un'eventuale copertura, delle conclusioni elaborate dall'ing. SVEVA SORGON, denominato manutenzione straordinaria ai sensi del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., su pavimentazione del piano secondo del fabbricato ad uso parcheggio denominato "Albarella".

Il Direttore generale/RUP
Massimiliano Bainado

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82 del 07 marzo 2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.